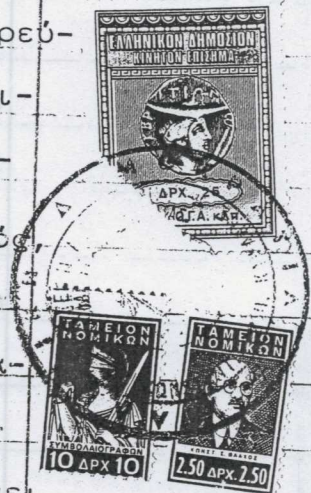


Αριθμός 471

Συμπληρωματική πράξις δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας

Εν Λαμία σήμερον την τρίτην (3ην) του μηνός Μαΐου
του χιλιοστού εννεακοσιοστού ογδοηκοστού τετάρτου

(1984) έτους, ημέραν της εβδομάδος Πέμπτην και εν τω
ενταύθα κειμένω και επί της οδού Καποδιστρίου αριθ-
μός 3 συμβολαιογραφείω μου, ενώπιον εμού του συμβο-
λαιογράφου Λαμίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΨΑΛΗ, εδρεύ-
οντος ενταύθα, ενεφανίσθη ο γνωστός μοι και μη εξαι-
ρούμενος κ. Σπυρίδων Τσίπας του Ιωάννου και της Α-
ναστασίας, γεννηθείς το έτος 1961 εις Αθήνας, γεωργός
κάτοικος Ανθήλης Φθιώτιδος, κάτοχος του υπ αριθμόν
Α. 681541/1979 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφα-
λείας Λαμίας, ο οποίος εξήτησεν την σύνταξιν της πα-
ρούσης πράξεως και μοι εδήλωσεν τα εξής: Ότι δυνάμει
της υπ αριθμόν 235/5-1-1984 πράξεώς μου δηλώσεως
αποδοχής κληρονομίας, απεδέχθη επί σκοπώ μεταγραφής
ως μόνος εξ αδιαθέτου κληρονόμος, την επαχθείσαν προς
αυτόν εξ αδιαθέτου κληρονομίαν του πατρός του Ιωάν-
νου Τσίπα του Αθανασίου, κατοίκου εν ζωή Ανθήλης Φθι-
ώτιδος, αποβιώσαντος την εικοστήν ογδόην (28ην) Δεκεμ-
βρίου 1981 έτους, γεωργού. Ήδη διά της παρούσης πρά-
ξεώς μου, ο ώδε εμφανισθείς Σπυρίδων Τσίπας, εδήλωσεν
ότι αποδέχεται συμπληρωματικώς την κατά τα άνω επαχ-
θείσαν εις αυτόν εξ αδιαθέτου κληρονομίαν του πατρός
του Ιωάννου Τσίπα του Αθανασίου και ειδικώτερόν απο-
δέχεται διά της παρούσης πράξεώς μου παλάτωδι ακί-
νητα, κείμενα εις την κτηματικήν περιφέρειαν της Κοι-
νότητος Ανθήλης Φθιώτιδος, αρμοδιότητος του Υποθηκο-



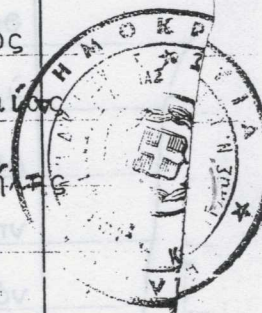
φυλακείου Λαμίας, ήτοι: 1) Μίαν διώροφον οικίαν, πεπα-
λαιωμένην, συγκειμένην εκ του ισογείου ορόφου εξ απο-
θηκών και εκ του άνω ορόφου, τριών (3) δωματίων, κουζί-
νας και λοιπών χρειωδών, μετά του εφ' ού αυτή οικοπέδου,
αυλής και εν γένει περιοχής της, εκτάσεως περίπου εξα-
κοσίων τετραγωνικών μέτρων (600,00 M²), κειμένης εντός
του οικισμού Ανθήλης Φθιώτιδος, συνορευομένης εν συ-
νόλω γύρωθεν, ανατολικώς με ιδιουκτησία Γεωργίου
Τεϊρα, δυτικώς με ιδιουκτησία Παναγιώτη Τεϊ-
ρα, βορείως με Κοινοτικήν Δρόμον και νοτίως
με ιδιουκτησία Στέργιου Ντδουβάρα - - - - -

2) Ένα αγρόν εκτάσεως ένδεκα (11) περίπου στρεμμάτων
εις την ειδικωτέραν θέσιν "Κουλούρι", συνορευόμενον
εν συνόλω γύρωθεν, ανατολικώς με Κοινοτικήν δρόμον,
δυτικώς με ιδιοκτησίαν Αθανασίου Δ. Αράπου, βορείως
με τεμάχιον Παπακώστα και νοτίως με αγρόν Βασιλείου

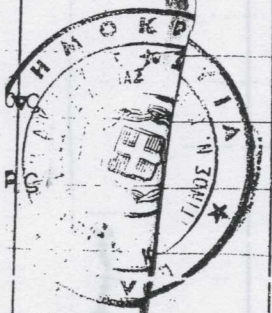
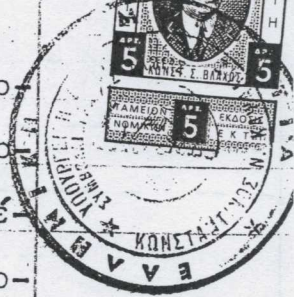
Γ. Ευαγγελίου και 3) Έτερον αγρόν εκτάσεως δέκα
τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδοήκοντα επί τετρα-
γωνικών μέτρων (14,387,00 M²), φέροντος αριθμόν τε-
μαχίου 543 εις τον υπ αριθμόν 9779/28-Ι-1983 τίτ-
λον Κυριότητος ("αραχωρητήριο (της Νομαρχίας Φθιώ-
τιδος, συνορευόμενον εν συνόλω γύρωθεν, ανατολικώς
με ιδιοκτησίαν Θεόδωρόπουλου, δυτικώς με ιδιοκτησί-
αν Ευαγγέλου Κωνσταντίνου, βορείως με αγροτικήν δρό-
μον και νοτίως με αγροτικήν δρόμον. Τα ως άνω ακίνη-
τα είχαν περιέλθει εις τον ώδε κληρονομούμενον ως
εξής: Το πρώτον και δεύτερον εξ αυτών εκ κληρονομίας
του Δημητρίου Ιωάννου Μίχου, κατοίκου εν ζωή Ανθήλης

Στήλη

Στηλη



Φθιώτιδος, αποβιώσαντος την 29ην Σεπτεμβρίου 1956
του, δυνάμει της υπ αριθμόν ΙΙ243/1954 Δημοσίας
Οικονομικής του, συνταγείσης ενώπιον του άλλοτε συμβο-
υλαιογράφου Λαμίας Αθανασίου Διαμαντή, νομίμως δημό-
σια ευθείσης παρ' α του Πρωτοδικείου Λαμίας, συνταχθέν-
τος του υπ αριθμόν Ι62/Ι2.ΙΟ.1956 πρακτικού-δημο-
σιεύσεως, ήν κληρονομίαν απεδέχθη δυνάμει της υπ α-
ριθμόν 2Ι425/20-Ι2-Ι980 δηλώσεως αποδοχής κληρονο-
μίας του συμβολαιογράφου Λαμίας Χρίστου Ευαγγέλου
Σκαργιώτη, νομίμως μεταγραφείσης εις τα βιβλία με-
ταγραφών του Υποθηκοφυλαείου Λαμίας, εν τόμω Ι55 καί
αριθμώ 430. Το τρίτον εκ των ως άνω κληρονομιαίων α-
κινήτων περιήλθεν εις τον ώδε κληρονόμουμενον δυνά-
μει του υπ αριθμόν 9779/28-4-Ι983 τίτλου κυριότητος
(Παραχωρητηρίου) της Νομαρχίας Φθιώτιδος, νομίμως με-
ταγεγραμμένου εις τα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκο-
φυλαείου Λαμίας. Γίνεται ενταύθα μνεία ότι: 1) Η μό-
νιμος κατοικία του εμφανισθέντος είναι η εν αρχή
του παρόντος αναγραφομένη παρ αυτού δηλωθείσα (Ν.Δ.
Ι05/69). 2) Υπέμνησα εις τον εμφανισθέντα τας περί
μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικος και τας
συνεπείας εκ της παραλείψεώς της. 3) Ο εμφανισθείς
μοι ενεχείρισεν υπευθύνους δηλώσεις του Ν.Δ. Ι05/69
συμφώνως τω Ν. Ι820/Ι978 ότι η αποδεχομένη οικία ου-
δέν εισόδημα απέφερεν εις αυτόν και τον ώδε κληρο-
νομούμενον καθ όν χρόνον ούτοι ήσαν κύριοι και ήα-
τοιχοι αυτής και πάντως ουχί πέραν της πενταετίας,
ως και συμφώνως τω Ν. Ι337/Ι983 ότι η αποδεχομένη
οικία ανηγέρθη προ της ενάρξεως ισχύος του Ν. Ι337/83.
4) Εις την υπ αριθμόν 235/5-Ι-Ι984 πράξιν μου δηλώ-



σεως αποδοχής κληρονομίας προσαρτώνται : α) η υπ' αριθμὸν πρωτοκόλλου Ι7/2-Ι-Ι984 ληξιαρχικὴ πράξις θανάτου τοῦ κληρονομουμένου Ἰωάννου Τσίπα τοῦ Αθανασίου, ἐκδοθεῖσα ὑπὸ τοῦ Ληξιάρχου τῆς Κοινότητος Ἀνθήλης Φθιώτιδος καὶ β) το ὑπ' αριθμὸν πρωτοκόλλου 2/2-Ι-Ι984 πιστοποιητικὴν οἰκογενειακῆς καταστάσεως τοῦ κληρονομουμένου Ἰωάννου Τσίπα τοῦ Αθανασίου ἐκδοθεῖν ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Ἀνθήλης Φθιώτιδος. - εἰς βεβαιώσιν τῇ αἰτήσῃ τοῦ εμφανισθέντος συνετάγῃ η παρούσα πράξις ἐπὶ δύο (2) φύλλων χάρτου, ἥτις ἀναγνώσθῃσα δευκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπὶ κορον τοῦ εμφανισθέντος καὶ βεβαιωθείσα παρ' αὐτοῦ, νόμιμως υπογράφεται παρὰ τοῦ εμφανισθέντος καὶ ἐμοῦ εἰς τὰ τέλος τοῦ πρώτου φύλλου καὶ τοῦ παρόντος ὡς ἔπεται. Ὡς ἐπράχθησαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματα τῆς παρούσης πράξεως ἐν συνόλῳ δραχμαὶ 878 μεθ' ἐνός (1) ἀντιγράφου.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΤΙΝ

